

Referat fra afdelingsmødet i afd. 25 Finsensgade 25. september 2023

Rytterparkens selskabslokale, C.F. Jessens Vej 7, Aarhus N

Til stede:

Beboerrepræsentanter fra 15 lejemål

Fra organisationsbestyrelsen: Jette & Irene

Fra administrationen: Vibeke, Mike & Teddy

Fra afdelingsbestyrelsen: Ingerlise, Kim & Sara + suppleanter Charles, Elizabeth & Jeanette

Ekstern deltager: Inviteret af bestyrelsen - Lars Henriksen fra Rytterparken

Pkt. 1: Valg af dirigent

Lars Henriksen blev valgt som dirigent.

Mødet blev erklæret lovligt og dagsordenen blev godkendt.

Pkt. 2: Afdelingsbestyrelsens beretning

Ingerlise Klingenberg fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretningen blev færdig for sent til at kunne udsendes før mødet – den vil blive sendt ud til beboerne efterfølgende.

Pkt. 3: Orientering om regnskabsåret 2022

Vibeke fra boligforeningens administration gennemgik regnskabsåret. Det ser fornuftigt ud – vores afdeling har et overskud på 355.000 kr. NB: Når vi ikke kan bruge dette overskud til huslejenedsættelse, skyldes det, at vi afdrager på diverse lån vi har fået af boligforeningen. ➡

Enkelte opklarende spørgsmål, som blev besvaret af administrationen. Bl.a. blev der spurgt til, hvor længe endnu vi betaler af på altanerne. Administrationen samler op på dette + diverse andre spørgsmål og sender et svar ud efter mødet.

Pkt. 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024

Driftsbudgettet fremlægges af Vibeke fra boligforeningens administration.

Der venter os en huslejestigning på 3.24%, svarende til 22 kr. pr. m².

Diverse opklarende spørgsmål til budgettet blev besvaret/forklaret af administrationen.

Pkt. 4a: Bomme ved ind- og udkørsel til parkeringspladsen

Forslaget var stillet af en beboer, som var til stede ved mødet og begrundede sit forslag. Debat: Må vi overhovedet lukke af, eller skal ladestanderne være offentligt tilgængelige? Det skal de ikke nødvendigvis. Vi skal være obs på, at hvis der skal opsættes bomme, er der ingen garanti for hvilken teknisk løsning, vi lander på. Det kan være nødvendigt at downloade en app; det kan være nødvendigt at gå ned og lukke bommen op manuelt. Økonomien er også uafklaret – boligforeningen anslår at der kan sættes bomme op

★ Jf. pkt. 3, så er det i afdelingen, og ikke i boligforeningen, der er optaget flere lån. ¹

for 50.000 kr., men den løsning vil være så skrabet, at ingen reelt er interesserede i den.

Forslagsstiller trak sit forslag tilbage og vil i stedet arbejde hen imod at få undersøgt, hvad det vil koste at få indført enten P-vagter eller en app-baseret løsning med bomme. Det nye forslag kan enten sendes til urafstemning i løbet af året eller behandles på afdelingsmødet næste år.

AFSTEMNING: Afdelingens driftsbudget 2024 blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 5: Behandling af indkomne forslag

5a: Døre til kælderrum holdes åbne

Kort debat om mulige løsninger.

Forslagsstiller trak sit forslag tilbage og vil i stedet arbejde hen imod at få undersøgt, hvad det vil koste at få sat døre med automatisk forsinket lukning i kælderen.

5b: Anvendelse af grill i afdelingen

Kort debat.

AFSTEMNING: Forslaget blev vedtaget.

5c: Haveplan for afdelingen

Kort debat.

AFSTEMNING: Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 6: Valg af formand til afdelingsbestyrelsen

Ingerlise Klingenberg blev valgt for endnu to år.

Pkt. 7: Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Sara Bindeballe blev valgt for endnu to år.

Pkt. 8: Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Jeanette Guldeldt (1. suppleant) & Charles Sonny Garvang (2. suppleant), begge valgt for ét år.

Pkt. 9: Eventuelt

9a. Orientering om kommende affaldssortering

Inspektør Mike orienterede kort om, hvordan det nye system kommer til at fungere.

Referatet godkendt

Aarhus N 25/09-23 - 14/03-2024

Dirigent:

Lars Henriksen



Formand:

Ingerlise Klingenberg

